



TERVISEAMET

TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/249-3

30.01.2025

Projekti nimetus: Kalev Spa Hotelli ja Veekeskuse ümberehituse eelprojekt Aia tn 18, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa
Taotluse kuupäev ja number: 21.01.2025, nr 2411271/14879
Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ, reg. nr. 11590631
Projekti hindas: Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Eva Puhm

Projekti hindamisel leiti: Vastavalt rahvatervise seaduse § 12 lg 3 hindab Terviseamet (edaspidi amet) käesolevas projektis saunateenuste ruume. Kalev Spa Hotelli ja Veekeskusesse aadressil Aia tn 18 kavandatakse veekeskuse terrassile Iglucraft moodulsaun, 2. korrusele kadakasaun - sanaarium ja 3. korrusele kaks sauna ning kuiv soolasaun.

Projekti hindamise alus:

- Rahvatervise seadus § 4 lg 10
- Sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86)
- Ehitusseadustik

Hinnang:

Kalev Spa Hotelli ja Veekeskuse ümberehituse eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

- Dokumendis „2416_EP_AR-5-01_2-korrus-fragment“ puudub info moodulsauna duširuumi suuruse kohta. Määrus 86 § 13 lg 1 p 2 kohaselt peab pesemisruumi suurus olema minimaalselt 2,2 m² ühele kohale.
- Dokumendi „2416_EP_AR-5-02_3-korrus-fragment“ kohaselt on ruumi 2-15 DUŠŠ suurus 1,5 m² ja ruumi 2-16 WC suurus 1,9 m². Määrus 86 § 13 lg 1 p 2 kohaselt peab pesemisruumi suurus olema minimaalselt 2,2 m² ühele kohale ning sama § lg 1 p 4 kohaselt peab tualettruumi suurus koos kätepesuvalamuga olema minimaalselt 2,0 m² ühele kohale.
- Dokumendis „2416_EP_KVJ-9-01_v01_sisekliima“ puuduvad andmed õhu liikumiskiiruse kohta riietus- ja duširuumis (ruumid 2-14 ja 2-15). Vastavalt määrusele nr 86 § 15 lg 4 p 1 tuleb õhu liikumiskiiruseks projekteerida riietus- ja duširuumis 0,15 m/sek.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55943258
eva.puhm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Uus 3a, 80010 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574